

## OFFRE TRANQUILLITÉ

GARANTIE 3 ANS

Sécurité « Loyers impayés »  
Gestion de votre Bien  
Déduction Fiscale  
Solidarité & Accompagnement

Nous mettons en place la garantie  
« **VISALE** » pour les risques d'**impayés  
de loyers** et vous assurer de la stabilité et  
de la solvabilité de votre locataire.

## UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

JUSQU'À  
**65%** d'abattements fiscaux  
sur les revenus fonciers\*

\*Si vous vous engagez dans la durée (6 ans minimum).

## POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?



**90%**

Propriétaires  
satisfaits



**1300**

Logements  
en gérance



**400**

Personnes  
relogées par an

JUSQU'À  
**65%**

d'abattements  
fiscaux

**100%**

des versements  
de loyer

**100%**

de sécurité  
et de sérénité

## Un label **national** pour les propriétaires

Nous sommes une « **AIVS** », Agence  
Immobilière à Vocation Sociale.

**AGIS 06 a été labellisé par la FAPIL\***  
et répond à un cahier des charges  
exigeant qui garantit la qualité de ses  
prestations.

\*Fédération des Associations et des Acteurs  
pour la Promotion et l'Insertion au Logement.



# AGIS 06

ASSOCIATION DE GESTION IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE

## PROPRIÉTAIRE ? LOUEZ SOLIDAIRE ET SANS RISQUE

## OFFRE TRANQUILLITÉ

GARANTIE 3 ANS

Sécurité « Loyers impayés »  
Gestion de votre Bien  
Déduction Fiscale  
Solidarité & Accompagnement

**CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN**  
et assurez-vous un revenu régulier et défiscalisé

**CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**

[www.agis06.fr](http://www.agis06.fr) [contact@agis06.fr](mailto:contact@agis06.fr) [04 92 07 52 52](tel:0492075252)

**AGIS 06**

9 Avenue Henri Matisse - 06200 NICE

[www.agis06.fr](http://www.agis06.fr) [contact@agis06.fr](mailto:contact@agis06.fr) [04 92 07 52 52](tel:0492075252)



BONNES RAISONS  
DE S'ENGAGER  
DANS L'IMMOBILIER  
SOLIDAIRE



# 1 Sécurité

LA GARANTIE «LOYERS IMPAYÉS»

**AGIS 06 est agréé par l'État** et spécialisé dans la **gestion locative à caractère social**.

Nous vous apportons l'ensemble des garanties légales et réglementaires

# 4 Entretien locatif

LA GARANTIE «MAINTENANCE»

L'**entretien de votre logement** est effectué **tout au long de la durée du bail**.

Nous assurons la remise en état de votre bien.

# 2 Sérénité

UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

**Pendant toute la durée du bail**, deux personnes sont dédiées au **suivi de votre logement**.

# 5 Solidarité

UNE ACTION HUMANISTE

Vous donnez accès à un logement **sans aucun risque pour votre patrimoine**

# 3 Fiscalité

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Vous pouvez bénéficier d'une déduction fiscale allant **jusqu'à 65% sur vos revenus fonciers** et d'une prime pouvant aller jusqu'à 5400 euros.

Avec AGIS 06  
**c'est possible !**

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT

[www.agis06.fr](http://www.agis06.fr) [contact@agis06.fr](mailto:contact@agis06.fr) 04 92 07 52 52