

OFFRE TRANQUILLITÉ

GARANTIE 3 ANS

Sécurité « Loyers impayés »
Gestion de votre Bien
Déduction Fiscale
Solidarité & Accompagnement

Nous mettons en place la garantie
« **VISALE** » pour les risques d'**impayés
de loyers** et vous assurer de la stabilité et
de la solvabilité de votre locataire.

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

JUSQU'À
65% d'abattements fiscaux
sur les revenus fonciers*

*Si vous vous engagez dans la durée (6 ans minimum).

POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?



90%

Propriétaires
satisfaits



1300

Logements
en gérance



400

Personnes
relogées par an

JUSQU'À

65%

d'abattements
fiscaux

100%

des versements
de loyer

100%

de sécurité
et de sérénité

Un label **national** pour les propriétaires

Nous sommes une «**AIVS**», Agence
Immobilière à Vocation Sociale.

AGIS 06 a été labellisé par la FAPIL*
et répond à un cahier des charges
exigeant qui garantit la qualité de ses
prestations.

*Fédération des Associations et des Acteurs
pour la Promotion et l'Insertion au Logement.



CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT

www.agis06.fr contact@agis06.fr 04 92 07 52 52

AGIS 06

ASSOCIATION DE GESTION IMMOBILIERE A VOCATION SOCIALE

PROPRIÉTAIRE ? LOUEZ SOLIDAIRE ET SANS RISQUE

OFFRE TRANQUILLITÉ

GARANTIE 3 ANS

Sécurité « Loyers impayés »
Gestion de votre Bien
Déduction Fiscale
Solidarité & Accompagnement

CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN
et assurez-vous un revenu régulier et défiscalisé

AGIS 06

9 Avenue Henri Matisse - 06200 NICE

www.agis06.fr contact@agis06.fr 04 92 07 52 52



BONNES RAISONS
DE S'ENGAGER
DANS L'IMMOBILIER
SOLIDAIRE



1 Sécurité

LA GARANTIE «LOYERS IMPAYÉS»

AGIS 06 est agréé par l'État et spécialisé dans la **gestion locative à caractère social**.

Nous vous apportons l'ensemble des garanties légales et réglementaires

4 Entretien locatif

LA GARANTIE «MAINTENANCE»

L'**entretien de votre logement** est effectué **tout au long de la durée du bail**.

Nous assurons la remise en état de votre bien.

2 Sérénité

UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

Pendant toute la durée du bail, deux personnes sont dédiées au **suivi de votre logement**.

5 Solidarité

UNE ACTION HUMANISTE

Vous donnez accès à un logement **sans aucun risque pour votre patrimoine**

3 Fiscalité

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Vous pouvez bénéficier d'une déduction fiscale allant **jusqu'à 65% sur vos revenus fonciers** et d'une prime pouvant aller jusqu'à 5400 euros.

Avec AGIS 06
c'est possible !

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT