

QUI SOMMES-NOUS ?



Depuis 1995, AGIS06 fait face à la pénurie de logements en faveur des personnes disposant de faibles ressources. Elle propose aux propriétaires bailleurs des garanties et une tranquillité incomparables.

PROPRIÉTAIRE, NOUS SOMMES VOTRE INTERLOCUTEUR PRIVILÉGIÉ.

Vous pouvez bénéficier de déductions fiscales sur vos revenus locatifs allant jusqu'à 85%. L'association AGIS06 prend en charge toutes les démarches administratives.

Pour construire un projet d'insertion durable pour nos locataires, notre équipe de travailleurs sociaux accompagne les bénéficiaires pour assurer le paiement du loyer et veiller à l'entretien du logement. Votre logement permet aux personnes ayant de faibles ressources d'avoir un projet de vie tout en sécurisant la gestion de votre patrimoine.

BONNES RAISONS DE S'ENGAGER DANS L'IMMOBILIER SOLIDAIRE

1 • SÉCURITÉ

LA GARANTIE «LOYERS IMPAYÉS»

AGIS 06 est agréé par l'État «organisme d'intermédiation locative», c'est-à-dire spécialiste de la gestion locative à caractère social, avec la carte professionnelle d'agent immobilier. Nous vous apportons ainsi l'ensemble des garanties légales et réglementaires.

2 • SÉRÉNITÉ

UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ

Pendant toute la durée du bail, deux personnes sont dédiées au suivi de votre logement.

3 • ENTRETIEN LOCATIF

LA GARANTIE «MAINTENANCE»

L'entretien de votre logement est effectué tout au long de la durée du bail. Nous assurons la remise en état de votre bien si nous constatons des dommages à hauteur de 2 mois du montant du loyer chargé.

4 • FISCALITÉ

UNE DÉDUCTION «FISCALE»

La loi «Cosse» vous permet de bénéficier d'un abattement de 85% sur vos revenus fonciers.

5 • SOLIDARITÉ

UNE ACTION HUMANISTE

Vous donner accès à un logement à loyers modérés pour des personnes à revenus modestes, dans un quartier équilibré, sans aucun risque pour votre patrimoine.

POURQUOI PAS VOUS ?

POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?

		
550 Propriétaires satisfaits	1090 Logements en gérance	400 Personnes reloger par an

JUSQU'À
85%
d'abattements
fiscaux

100%
des versements
de loyer

100%
de sécurité
et de sérénité

Un label national pour les propriétaires

La garantie «AIVS», Agence Immobilière à Vocation Sociale, AGIS 06 a été labellisée par la FAPIL* et répond à un cahier des charges exigeant qui garantit la qualité de ses prestations.

*Fédération des Associations et des Acteurs pour la Promotion et l'insertion au Logement.



CONTACTEZ-NOUS DÉS MAINTENANT AU

06 07 49 79 61

contact@agis06.fr

9 avenue Henri Matisse, 06200 Nice

www.agis06.org



PROPRIÉTAIRE ? LOUEZ SOLIDAIRE ET SANS RISQUE

OFFRE TRANQUILLITÉ GARANTIE 3 ANS

SÉCURITÉ «LOYERS IMPAYÉS»
GESTION DE VOTRE BIEN
DÉDUCTION FISCALE
SOLIDARITÉ & ACCOMPAGNEMENT

OFFRE TRANQUILLITÉ GARANTIE 3 ANS

SÉCURITÉ «LOYERS IMPAYÉS»
GESTION DE VOTRE BIEN
DÉDUCTION FISCALE
SOLIDARITÉ & ACCOMPAGNEMENT

Nous mettons en place la garantie «VISALE» pendant 3 ans pour les risques d'impayés de loyers et garantir la stabilité, la solvabilité de votre locataire.

À la fin de cette période, si le locataire ne satisfait pas à ses obligations, nous avons la possibilité de prolonger cette période.

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

JUSQU'À
85%
d'abattements fiscaux
sur les revenus fonciers*

*si vous vous engagez dans la durée (6 ans minimum).

CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN ET ASSUREZ-VOUS UN REVENU RÉGULIER ET DÉFISCALISÉ